



Antrag		Drs. Nr: 0831/IV
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2014
		Verfasser: Buchta, Semler
Parks Range I		
Randbebauung des Geländes "Lichterfelde-Süd" begrenzen		
<u>Beratungsfolge:</u>		
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u> <u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014 überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass der Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag nur begrenzt bebaut werden darf.

Die Fläche der Randbebauung entlang der vorhandenen Straßen zur Entwicklung von Wohnungsbau und begleitenden Gemeinschaftsflächen soll dabei maximal 39 ha betragen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag		Drs. Nr: 0832/IV	
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status:	öffentlich
		Datum:	10.02.2014
		Verfasser:	Buchta, Semler
Parks Range II			
Festsetzung einer Fläche als Erholungs- und Naturschutzgebiet			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Um Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Mindestens 57 ha der Gesamtfläche sind als Naturschutz- und Naherholungsgebiet auszuweisen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag		Drs. Nr: 0833/IV	
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status:	öffentlich
		Datum:	10.02.2014
		Verfasser:	Buchta, Semler
Parks Range III			
Festsetzung für Sozialen Wohnungsbau in "Lichterfelde-Süd"			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Soz Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Als Bestandteil für den B-Plan sind 10% für geförderten Mietwohnungsbau, sowie 15% für geförderten Eigentumswohnungsbau und für sozialen und genossenschaftlichen Wohnungsbau, Wohnbaugruppen, etc. festzusetzen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler



Antrag		Drs. Nr: 0834/IV	
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status:	öffentlich
		Datum:	10.02.2014
		Verfasser:	Buchta, Semler
Parks Range IV			
Erhaltung der Gewerbeinsel in "Lichterfelde-Süd"			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Für die Erhaltung des bereits ansässigen Gewerbes ist die Ausweisung eines entsprechenden Mischgebietes vorzunehmen (Gewerbeinsel).

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag		Drs. Nr: 0835/IV	
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status:	öffentlich
		Datum:	10.02.2014
		Verfasser:	Buchta, Semler
Parks Range V			
Festsetzung einer Fläche für Infrastruktur auf dem Gelände "Lichterfelde-Süd"			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Es muss eine planerische Festsetzung und Ausweisung von Flächen für den Bedarf von Infrastruktureinrichtungen, wie z.B. Kita, Schule, Sport, Freizeit, erfolgen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler



Antrag		Drs. Nr: 0836/IV
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2014
		Verfasser: Buchta, Semler
Parks Range VI		
Finanzierung der öffentlichen Daseinsvorsorge		
<u>Beratungsfolge:</u>		
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014
		<u>Erledigungsart</u>
		überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Bei der Finanzierung der öffentlichen Daseinsvorsorge ist der Investor mit heranzuziehen (Beispiele gibt es aus München und Hamburg).

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler



Antrag		Drs. Nr: 0837/IV
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2014
		Verfasser: Buchta, Semler
Parks Range VII		
Nutzung der Wertsteigerung der Grundstücksflächen in "Lichterfelde-Süd"		
<u>Beratungsfolge:</u>		
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u> <u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014 überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Durch die Schaffung von Baurecht sind Möglichkeiten der Wertsteigerungen der Grundstücksflächen in größtmöglichem Umfang zu nutzen und abzuschöpfen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler



Antrag		Drs. Nr: 0838/IV
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2014
		Verfasser: Buchta, Semler
Parks Range VIII		
Gutachten zur vertraglichen Sozialraumerweiterung in "Lichterfelde-Süd"		
<u>Beratungsfolge:</u>		
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u> <u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014 überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Zur Festlegung des konkreten Bauvolumens und dessen Gestaltung als vertragliche Sozialraumerweiterung von Thermometer-, Woltmannweg- und Scheelstraßen-Siedlung ist ein wissenschaftliches Gutachten zu erstellen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler



Antrag		Drs. Nr: 0839/IV
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2014
		Verfasser: Buchta, Semler
Parks Range IX		
Zustimmungsvoraussetzungen für einen B-Plan in "Lichterfelde-Süd"		
<u>Beratungsfolge:</u>		
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u> <u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014 überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Dem Wohnungsbau ist erst zuzustimmen, wenn

- der FNP abgeändert ist;
- der Bebauungsplan im ordentlichen Verfahren abgeschlossen ist;
- ein oder mehrere Städtebauliche Verträge beurkundet sind;
- eine rechtlich gesicherte Trägerschaft für die Verwaltung und Pflege des Naturschutzes besteht;
- die BVV abschließend alle Verträge zur Kenntnis genommen hat.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta

Semler