

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0831/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range I										
Randbebauung des Geländes "Lichterfelde-Süd" begrenzen										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass der Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag nur begrenzt bebaut werden darf.

Die Fläche der Randbebauung entlang der vorhandenen Straßen zur Entwicklung von Wohnungsbau und begleitenden Gemeinschaftsflächen soll dabei maximal 39 ha betragen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin



Antrag		Drs. Nr: 0832/IV	
vom / der SPD-Fraktion,		Status: öffentlich	
aktueller Initiator SPD-Fraktion		Datum: 10.02.2014	
		Verfasser: Buchta, Semler	
Parks Range II			
Festsetzung einer Fläche als Erholungs- und Naturschutzgebiet			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Um Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahnherrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Mindestens 57 ha der Gesamtfläche sind als Naturschutz- und Naherholungsgebiet auszuweisen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0833/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range III										
Festsetzung für Sozialen Wohnungsbau in "Lichterfelde-Süd"										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Soz Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Soz Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Soz Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Als Bestandteil für den B-Plan sind 10% für geförderten Mietwohnungsbau, sowie 15% für geförderten Eigentumswohnungsbau und für sozialen und genossenschaftlichen Wohnungsbau, Wohnbaugruppen, etc. festzusetzen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0834/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range IV										
Erhaltung der Gewerbeinsel in "Lichterfelde-Süd"										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Für die Erhaltung des bereits ansässigen Gewerbes ist die Ausweisung eines entsprechenden Mischgebietes vorzunehmen (Gewerbeinsel).

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0835/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range V										
Festsetzung einer Fläche für Infrastruktur auf dem Gelände "Lichterfelde-Süd"										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Es muss eine planerische Festsetzung und Ausweisung von Flächen für den Bedarf von Infrastruktureinrichtungen, wie z.B. Kita, Schule, Sport, Freizeit, erfolgen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0836/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range VI										
Finanzierung der öffentlichen Daseinsvorsorge										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th>Datum</th><th>Ausschuss</th><th>Sitzung</th><th>Erledigungsart</th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			Datum	Ausschuss	Sitzung	Erledigungsart	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
Datum	Ausschuss	Sitzung	Erledigungsart							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Bei der Finanzierung der öffentlichen Daseinsvorsorge ist der Investor mit heranzuziehen (Beispiele gibt es aus München und Hamburg).

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0837/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchtat, Semler								
Parks Range VII										
Nutzung der Wertsteigerung der Grundstücksflächen in "Lichterfelde-Süd"										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Durch die Schaffung von Baurecht sind Möglichkeiten der Wertsteigerungen der Grundstücksflächen in größtmöglichem Umfang zu nutzen und abzuschöpfen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchtat Semler



Antrag vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion	Drs. Nr: 0838/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler								
Parks Range VIII										
Gutachten zur verträglichen Sozialraumerweiterung in "Lichterfelde-Süd"										
<u>Beratungsfolge:</u> <table><thead><tr><th><u>Datum</u></th><th><u>Ausschuss</u></th><th><u>Sitzung</u></th><th><u>Erledigungsart</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>19.02.2014</td><td>BVV Stapl</td><td>BVV/025/2014</td><td>überwiesen</td></tr></tbody></table>			<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>	19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>							
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen							

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Zur Festlegung des konkreten Bauvolumens und dessen Gestaltung als verträgliche Sozialraumerweiterung von Thermometer-, Woltmannweg- und Scheelstraßen-Siedlung ist ein wissenschaftliches Gutachten zu erstellen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler

Bezirksverordnetenversammlung Steglitz-Zehlendorf von Berlin



Antrag		Drs. Nr: 0839/IV Status: öffentlich Datum: 10.02.2014 Verfasser: Buchta, Semler	
vom / der SPD-Fraktion,	aktueller Initiator SPD-Fraktion		
Parks Range IX			
Zustimmungsvoraussetzungen für einen B-Plan in "Lichterfelde-Süd"			
<u>Beratungsfolge:</u>			
<u>Datum</u>	<u>Ausschuss</u>	<u>Sitzung</u>	<u>Erledigungsart</u>
19.02.2014	BVV Stapl	BVV/025/2014	überwiesen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, sich dafür einzusetzen, dass für den Stadtraum südlich Réaumurstraße / Landweg zwischen Fernbahntrasse, Osdorfer Straße und Stadtgrenze folgendes Essential in einer Neufassung des Flächennutzungsplanes, in einem Grünflächen- und Bebauungsplan sowie in einem Städtebaulichen Vertrag festgeschrieben wird:

Dem Wohnungsbau ist erst zuzustimmen, wenn

- der FNP abgeändert ist;
- der Bebauungsplan im ordentlichen Verfahren abgeschlossen ist;
- ein oder mehrere Städtebauliche Verträge beurkundet sind;
- eine rechtlich gesicherte Trägerschaft für die Verwaltung und Pflege des Naturschutzes besteht;
- die BVV abschließend alle Verträge zur Kenntnis genommen hat.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Berlin Steglitz-Zehlendorf, den 10. Februar 2014

Für die SPD-Fraktion

Buchta Semler